

Ono što takođe predstavlja veliki problem je stanje u kome se nalazi lukobran koji zahtijeva što hitniju sanaciju.

Svih ovih godina aktivno smo pokušavali da dodjemo do rešenja koji bi regulisao pravni status Agencije i mogućnost da se maksimalno iskoristi ogromni potencijal koji gradska luka Herceg Novi ima, a koji je sad zbog neriješenih odnosa nemoguće riješiti.

Nepostojanje ugovora o zakupu ili koncesiji ne samo što Agencija nema riješen pravni status, već je sputava u inicijativi i sprovođenju konkretnih radnji koje se u našem slučaju tiču popune i nabavke izostajućeg lučkog sadržaja predviđenog Zakona o lukama Crne Gore. Pod ovim smatramo neophodne radnje u cilju uspostavljanja jasne granice Gradske luke na vodi kao i jasno definisanog plovnog puta (adekvatnim plutačama) i kopneno (metalnom kapijom i ogradom). Ovdje se uz sve navedeno postavlja pitanje odgovornosti u slučaju incidenta na vodi kao i samog funkcionisanja Gradske luke uz sve ove nedostatke. Sve ovo evidentno ima negativan uticaj po pitanju same bezbjednosti Gradske luke odnosno poslovanja Agencije.

Problem katastarske granice na vodi kojim je lučki akvatorijum sada izdijeljen na više cjelina kojima gazduju različiti pravni subjekti je inače najveći problem sa kojim se suočava Agencija za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi jer je zadnjih desetak godina izvršen niz povreda vodene granice Agencije od strane SD "Jugole Grakalić", a na taj način je dobrim dijelom ugrožen i plovni put u samoj Gradskoj luci.

Napominjemo da niko od vlasnika plovila koja su neregularno usidrena na plaća naknadu Agenciji dok pojedini naknadu za usluge vrše prema Jedriličarskom ili Ribarskom društvu "Jugole Grakalić".

Sveobuhvatna slika gradske luke koja je samo jednim dijelom u našoj nadležnosti (pristanište) odaje jasan utisak neuređenosti i dezorganizacije. Primjera radi, površine (navoz u ribarskom klubu) za koje je predviđeno da budu slobodne i pristupačne, konstantno se koriste za vršenje radnji i radova koje Zakon o lukama Crne Gore tumači nedozvoljenim i kažnjivim s obzirom da ugrožavaju zdravlje ljudi ekologiju lučkog akvatorijuma. Pored toga pomenute površine koriste se u svrhu "zimskog suvog veza" iako prema našim saznanjima ne postoji nikakva zvanična odluka ili odobrenje nadležnih za pretvaranje tog dijela luke u tu namjenu.

Jedan od problema je što se na samom pristaništu nalazi i privatni ugostiteljski objekat koji u ljetnjim mjesecima radi do kasnih noćnih sati čiji korisnici samim svojim prisustvom ometaju mir i odmor klijenata Agencije. Radom u noćnim satima i nemogućnosti da Gradska luka kao što bi to zakon nalagao bude zatvorena za posjetioce poslije 22:00 sata ugrožava se i bezbjednost plovila i njihovih posada. Takođe evidentno je zbog nemogućnosti zatvaranja luke da u ranim jutarnjim časovima imamo prisustvo velikog broja lica na samom lukobranu u okolini svetionika gdje se konzumira velika količina alkohola pa dolazi do incidenata koji narušavaju ugled Agencije kao i bezbjednost svih plovila i njihovih korisnika.

Iako je po pravilniku o uređenju za red u Gradskoj luci nadležna Komunalna policija opštine Herceg Novi do sada nažalost sa ovom službom imamo jako loše iskustvo. Moramo pohvaliti